



Saksnummer	Utval	Vedtaksdato
120/10	Formannskapet	09.12.2010

Saksbehandlar: Trygve Reinertsen
Sak - journalpost: 09/875 - 10/23334

Ulovlig bruk av Løa på Lensmannsgarden

Rådmannen si innstilling:

Hå kommune som ansvarlig eier, beklager at Løa på Lensmannsgarden er tatt i bruk i strid med forutsetningene, og utan at det foreligger nødvendig tillatelse. Rådmannen imøtekommer eventuelt overtredelsesgebyr som følge av dette. Dersom bruk av bygget i strid med gjeldende vilkår gjentas, vil disponeringen til vennelaget opphøre.

09.12.2010 Formannskapet

Møtebehandling:

Terje Mjåtveit og Steinar Ånestad fremja følgjande forslag:

1. *Hå kommune mener at løa ikke skal tas i bruk før det foreligger brukstillatelse, jf klager fra naboene.*
2. *Formannskapet beklager at Vennelaget urettmessig har vorte tillagt ansvar for ulovleg bruk av løa på Lensmannsgarden*
3. *Ordføreren bes om å ta kontakt med fylkesmannen for å få fortgang i avgjørelsen på klagen på reguleringsplanen.*

Ved alternativ røysting mellom rådmannen si innstilling og fellesforslaget frå Terje Mjåtveit og Steinar Ånestad, blei fellesforslaget vedtatt med 9 mot 0 røyster.

FS-120/10 Vedtak:

1. Hå kommune mener at løa ikke skal tas i bruk før det foreligger brukstillatelse, jf klager fra naboene.
2. Formannskapet beklager at Vennelaget urettmessig har vorte tillagt ansvar for ulovleg bruk av løa på Lensmannsgarden
3. Ordføreren bes om å ta kontakt med fylkesmannen for å få fortgang i avgjørelsen på klagen på reguleringsplanen.

Bakgrunn for saka:

Kommunen ved byggesaksavdelingen har fått 2 meldinger om at det 2 ganger har blitt avholdt kaninhopping i løa på Lensmannsgarden.

Da det så langt ikke er gitt byggetillatelse eller tillatelse til å ta noen del av bygningen i bruk, har bygningsmyndighetene varslet Hå kommune som ansvarlig eier. Bygningsmyndighetene forutsetter at all bruk opphører inntil bygget måtte være godkjent. Det kan også bli aktuelt å ilegge overtredelsesgebyr etter plan- og bygningslovens 32-8.

Vurdering:

På vegne av kommunen som ansvarlig eier, beklager Rådmannen at bygningen er tatt i bruk i strid med forutsetningene, og utan at det foreligger nødvendig tillatelse. Rådmannen imøtekommer eventuelt overtredelsesgebyr som følge av dette. Vennelaget er gjort kjent med forutsetningene for bruk av bygget. Dersom bruk av bygget i strid med gjeldende vilkår gjentas, vil disponeringen til vennelaget opphøre.

Vedlegg:

- 1 Skriv til rådmannen datert 26.11.2010
- 2 Nytt vedlegg - brev frå Karin H. Ånestad av 11.10.10
- 3 Nytt vedlegg: Bilde - vedlegg til brevet
- 4 Nytt vedlegg: Lensmannsgarden barnehage e-post av 17.11.10